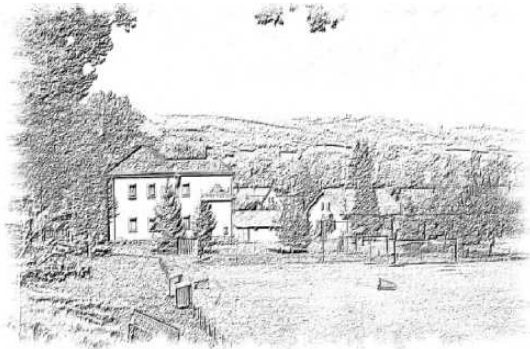


VÍSECKÉ LISTY



číslo 1/2006

8.12.2006

Vážení spoluobčané,

Touto formou bych vás chtěl čas od času informovat o dění v obci.

Jak jistě víte 20. a 21. října proběhly komunální volby, ve kterých jste rozhodli o složení nového zastupitelstva obce. Následně dne 6.11. se konala ustavující schůze nového obecního zastupitelstva. Na této schůzi jsem byl zvolen starostou obce. Do funkce místostarostky byla zvolena paní Ludmila Málková. Dále bylo zvoleno, že funkci předsedkyně finančního výboru bude zastávat paní Ing. Ludmila Paclíková a funkci předsedy kontrolního výboru bude vykonávat pan Ladislav Kalvoda*. (Kompletní složení zastupitelstva obce a funkce všech jeho členů jsou uvedeny níže.)

Tedy, jménem svým, a věřím, že mohu i jménem celého zastupitelstva obce, bych vám chtěl poděkovat za vaši důvěru, kterou jsme od vás ve volbách dostali. Slibuji, že se budeme snažit udělat vše proto, abychom splnili naše předvolení sliby a vaši důvěru neklamali.

Přestože na mnoho věcí máme s bývalou starostkou, paní Ing. Paclíkovou, odlišný názor, chtěl bych jí poděkovat za vše dobré co pro obec v minulém volebním období vykonala.

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) se schází každou druhou středu v měsíci, v případě potřeby častěji. Zasedání ZO jsou veřejná, tedy účast všech občanů a jejich případné připomínky jsou vítány. Úřední hodiny obecního úřadu zůstávají nezměněny (pondělí a čtvrtek 17:00 – 18:30). V těchto hodinách je na úřadě přítomna hospodářka paní Grundová. Za normálních okolností jsem přítomen také já nebo paní místostarostka Málková.

Kromě těchto listů, dalšími zdroji informací o obecním dění jsou nástěnky u autobusové zastávky a u prodejny potravin a internetové stránky obce (<http://viska.wz.cz>). Zde jsou vyvěšovány všechny zápisy ze zasedání ZO a další sdělení veřejnosti.

Největší problém, který v současné době ZO řeší je „Nástavba prodejny“ (budovy č.p. 72).

Po zahájení činnosti nového ZO byla provedena důkladná kontrola všech dostupných dokumentů souvisejících s tímto projektem. Byly zjištěny zásadní nedostatky týkající se především průběhu výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s firmou PLASTER Hlinsko s.r.o. Nejvíce zarážející je skutečnost, že smlouva o dílo na provedení stavby je datována dříve (9.8.) než bylo ukončeno výběrové řízení (16.8.). Později (25.10.) byla tato smlouva o dílo doplněna dodatkem na provedení pouze hrubé stavby.

Další závažnou skutečností je, že cena, na kterou byla smlouva podepsána (celá stavba 3,65 mil. Kč, pouze hrubá stavba 1,81 mil. Kč) je podstatně vyšší, než byl původní odhad (2,99 mil. Kč) prezentovaný veřejnosti na jaře letošního roku, kdy se o realizaci tohoto projektu rozhodovalo. Zvláštní je též fakt, že částka, na kterou byla smlouva podepsána neodpovídá výsledkům výběrového řízení. To vyhrála firma PLASTER Hlinsko s.r.o s cenou 4,77 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že rozpočet tohoto projektu počítá s dotací (1,65 mil. Kč) ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB), která by měla pokrýt značnou část nákladů, je nutné dodržet předepsaný zákonný postup při zadávání této veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že tento postup prokazatelně dodržen nebyl, hrozilo, že v případě čerpání této dotace a případné následné kontroly dokumentů ze strany SFRB, by bylo požadováno dotaci vrátit. Tedy mohlo by se stát, že nějaký čas po dokončení stavby by obec byla nucena zpětně vrátit celou částku odpovídající dotaci plus penále. Což by mělo pravděpodobně za následek závažné finanční problémy obce.

Toto riziko odmítlo nové ZO podstoupit. Tedy na základě uvedených skutečností ZO na svém zasedání dne 29.11. rozhodlo o neplatnosti výběrového řízení a zrušení smlouvy o dílo s firmou PLASTER Hlinsko s.r.o. Ovšem bylo již

nevyhnutelné uhradit částku 99 365,- Kč za vypracování projektové dokumentace. Firma dále požaduje uhradit dalších 84 tis. Kč jako doplatek za tuto službu. Tento požadavek ale ZO nepovažuje za oprávněný a doplatek jsme odmítli zaplatit.

Rozhodnutí jak dále pokračovat v tomto projektu by mělo být učiněno během následujících zasedání ZO. Aby měli možnost se k tomuto problému vyjádřit také občané bude se konat dne 14.12. od 18:00 v pohostinství *U Fajmanů* veřejná schůze, jejímž hlavním tématem bude tento projekt. Budu velice rád, když se sejdeme v hojném počtu a tuto záležitost společně prodiskutujeme.

Nicméně můj názor je, že v této fázi by bylo již škoda od realizace této stavby úplně odstoupit. Vzhledem k příslibu dotace ze SFRB a skutečnosti, že byla již vypracována a uhrazena projektová dokumentace a jsou již vyřízeny všechny potřebné formality k započítí stavby včetně stavebního povolení, navrhuji provést nové výběrové řízení na firmu, která by tento projekt realizovala a na jaře začít stavět. Za předpokladu, že celková cena bude kolem 3 mil. Kč, což si myslím, že je reálné, se mi tato investice jeví jako smysluplná. Na veřejné schůzi bude k nahlédnutí návrh financování tohoto projektu. Snahou je, aby tato případná investice byla rozložena do delšího období (deseti let) tak, aby příliš nezatížila obecní rozpočet v následujících několika letech. Tedy uskutečnění dalších plánovaných investic (rekonstrukce tzv. Židovny a příprava stavebních parcel) by v důsledku realizace tohoto projektu nebyli ohroženy.

Dalším bodem, o kterém bych se chtěl zmínit, je žádost o bezplatný převod budovy č.p. 18 (tzv. Židovny) do vlastnictví obce. Na toto téma jsem se účastnil několika jednání na Úřadě pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento úřad je schválení naší žádosti nakloněn. Ovšem schválení této žádosti je dále postoupeno Ministerstvu Financí ČR. Ze stanoviska této instituce již tak jednoznačný dojem nemám. V této věci nám slíbil svoji pomoc pan místopředseda senátu JUDr. Petr Pithart, s kterým jsme v úzkém kontaktu. Dle jeho názoru jsou naše nároky zcela oprávněné. Tedy pevně věřím, že s jeho pomocí se podaří o oprávněnosti našich nároků přesvědčit také úředníky, zodpovědné za tuto záležitost, na MF ČR.

Doufám, že celá tato záležitost bude kladně vyřízena během několika následujících měsíců. Nicméně, vzhledem k tomu, že smlouva o výpůjčce, která dosud opravňuje Sokol Víška k užívání této budovy, končí 31.12.2006, byl podán návrh na uzavření nové smlouvy o výpůjčce mezi státem a obcí Víška (jako současným žadatelem) s platností do 31.12.2007.

Na závěr bych vás chtěl informovat, že od 1.1.2007 bude v místní knihovně všem občanům obce bezplatně umožněn přístup k internetu. Podrobnosti ohledně této služby budou upřesněny později.

Všem vám přeji příjemně prožité vánoční svátky a vše dobré v novém roce.

Pevně věřím, že během následujícího roku se také podaří urovnat situaci v obci, tak abychom opět „všichni táhli za jeden provaz“ a rozvíjeli naši obec ku prospěchu nás všech.

Ondřej Čapek
starosta

Současné složení správy obce

Zastupitelstvo obce:

Ondřej Čapek	starosta
Ludmila Málková	místostarostka
Ing. Ludmila Paclíková	předsedkyně finančního výboru
Josef Košťál	člen kontrolního výboru, předseda stavební komise
Ladislav Motl	člen kontrolního výboru, člen stavební komise
Přemysl Čapek	člen stavební komise
Ing. Vladimír Georgiev*	(dosud bez funkce)

Mimo zastupitelstvo obce v obecních výborech a komisích pracují:

Martina Kraibichová	členka finančního výboru
Radek Křivský	člen finančního výboru
Pavčina Krejčová	členka kontrolního výboru
Jiří David	člen kontrolního výboru
Jaroslav Kalvoda	člen stavební komise

Zaměstnanci obce jsou:

Iveta Grundová	hospodářka obce
Jan Hořínek	obecní dělník

* Dne 9.11.2006 z rodinných důvodů odstoupil ze ZO pan Ladislav Kalvoda. Následně Jana Šteklová, první náhradnice, se členství v ZO vzdala. Tedy dne 29.11. se členem ZO stal pan Ing. Vladimír Georgiev.